

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Ebrill 12fed 2021

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Y Cynghorydd Eric M Jones
Is Gadeirydd: Y Cynghorydd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn (eitemau 1 – 5.5)
Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Dilwyn
Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd),
Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Arweinydd Tîm
Rheolaeth Datblygu), Glyn Llewelyn Gruffudd (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu),
Gwawr Hughes (Swyddog Rheolaeth Datblygu), Aneurin Parry (Arweinydd Tîm
Gorfodaeth), Lea Connelly (Arweinydd Tîm Bioamrywiaeth) a Lowri Haf Evans
(Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Erail a wahoddwyd: Cynghorydd Peter Read, Cynghorydd Aled Evans (Aelodau
Lleol)

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Louise Hughes

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 12 Ebrill 2021 |
|-------------------------------------|----------------|

PWNC

Eitem 5.1: Gorchymyn Diogelu Coed (GDC) Dros Dro C20/01/TP – Tir ger Tyddyn Meilir, Abererch, Pwllheli,

PENDERFYNIAD:

Cadarnhau'r gorchymyn heb newidiadau.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 13 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Roedd yr Aelodau wedi derbyn gohebiaeth yn uniongyrchol gan yr ymgeisydd

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 12 Ebrill 2021 |
|-------------------------------------|----------------|

PWNC

Eitem 5.2: Cefn Graianog, Llanllyfni, Caernarfon, LL54 6SY

Cais dan Adran 73 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref i amrywio amod 1 ar ganiatâd cynllunio C16/0816/34/MW (estyniad arfaethedig dwyreiniol i echdynnu tywod a graean a gwaith adfer graddol) i ganiatáu estyniad pedair blynedd i gwblhau gweithrediadau mwynau a blwyddyn ychwanegol i gwblhau'r gwaith adfer

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol yr Adran i gymeradwyo'r cais, yn ddarostyngedig i'r newid isod i Amod 1 ar ganiatâd cynllunio C16/0816/34/MW i ymestyn oes y gweithrediadau mwynau sy'n ymwneud â gweithrediad tair lagŵn dyddodion ategol a'r gwaith cysylltiedig am gyfnod o 4 blynedd ychwanegol:

Daw'r gwaith o echdynnu mwynau i ben erbyn 31 Rhagfyr 2024 ac erbyn hynny bydd yr holl weithfeydd a pheiriannau wedi'u gwaredu o'r safle; bydd y gwaith adfer wedi'i gwblhau erbyn 31 Rhagfyr 2025.

Ymateb ymgynghoriad Cyfoeth Naturiol Cymru i'w atodi i'r daflen penderfyniad, yn cynghori y dylid cysylltu â hwy yn uniongyrchol mewn perthynas â'r rheolaethau amgylcheddol a gweithredol penodol a'r ddarpariaeth o wasanaeth o fewn eu cylch gwaith.

Amodau cynllunio fel y presennol mewn perthynas â'r rheolaethau rheoli a ganlyn;

- Hyd y cyfnod gweithio,
- Cyfyngu ar yr Hawliau Datblygu a Ganiateir, adeiladau, strwythurau, rhai a godir, ffyrdd preifat, llifoleuadau a ffensys,
- Mesurau lliniaru ar gyfer effeithiau posib ar ffynhonnau i'r gogledd o'r ardal echdynnu,
- Mesurau lliniaru ar gyfer bioamrywiaeth leol, Moch Daear, adar bridio ac ymlusgiaid,
- Gweithgareddau a ganiateir a Chydymffurfiaeth â'r Manylion/Cynlluniau a

Gyflwynwyd,

- **Oriau Gweithio,**
- **Diogelu hawliau tramwy cyhoeddus,**
- **Ymdrin â phridd a hwsmonaeth**
- **Draenio, mesurau i atal llygru cyrsiau dŵr lleol,**
- **Adfer i ddefnydd amaethyddol cymysg a chadwraeth natur**

- **Ail-adfer terfynau caeau**
- **Micro-addasu lefelau adfer i sicrhau llif dŵr wyneb i'r gwlypdir tua'r gogledd o ardal y cais,**
- **Lliniaru a chofnodi archeolegol,**
- **Mesurau ôl-ofal ar gyfer defnyddiau amaethyddol a rheoli bioamrywiaeth,**
- **Rheolaethau llwch a chyfyngu ar sŵn yn yr un modd ag y gwneir eisoes, ond hefyd, gosod larymau sŵn gwyn ar beiriannau'r gwaith yn yr wyneb gweithio.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cynghorydd Owain Williams – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

12 Ebrill 2021

PWNC

Eitem 5.3 Cefn Graianog, Llanllyfni, Caernarfon, LL54 6SY

Cais o dan Adran 73 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref i amrywio amod 1 ar ganiatâd cynllunio C15/0299/34/MW (adeiladu 3 lagŵn siltio ategol a gwaith cysylltiedig i ddarparu'r capasiti angenrheidiol i alluogi gwaith mwynau sy'n parhau a darparu system gaeedig ar gyfer rheoli dŵr o'r chwarel ar y safle) i ganiatáu estyniad pedair blynedd mewn cysylltiad â'r gwaith mwynau a blwyddyn ychwanegol i gwblhau'r gwaith adfer.

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol yr Adran i gymeradwyo'r cais, yn ddarostyngedig i'r newid isod i Amod 2 ar ganiatâd cynllunio C15/0299/34/MW i ymestyn oes y gweithrediadau mwynau sy'n ymwneud â gweithrediad tair lagŵn dyddodion ategol a'r gwaith cysylltiedig am gyfnod o 4 blynedd ychwanegol: Daw'r defnydd a ganiateir o'r safle fel lagŵn siltio ategol i ben erbyn 31 Rhagfyr 2024; cwblheir y gwaith adfer wedyn erbyn 30 Mehefin 2025 neu pan fydd y gwaith yn dod i ben, pa bynnag un ddaw gyntaf.

Ymateb ymgynghoriad Cyfoeth Naturiol Cymru i'w atodi i'r daflen penderfyniad, yn cynghori y dylid cysylltu â hwy yn uniongyrchol mewn perthynas â'r rheolaethau amgylcheddol a gweithredol penodol a'r ddarpariaeth o wasanaeth o fewn eu cylch gwaith.

Amodau cynllunio fel y presennol mewn perthynas â'r rheolaethau rheoli a ganlyn;

- Hyd y cyfnod gweithio,
- Cyfyngu ar yr Hawliau Datblygu a Ganiateir, adeiladau, strwythurau, rhai a godir, ffyrdd preifat, llifoleuadau a ffensys,
- Gweithgareddau a ganiateir a Chydymffurfiaeth â'r Manylion/Cynlluniau a Gyflwynwyd,
- Oriau Gweithio,
- Diogelu hawliau tramwy cyhoeddus,
- Ymdrin â phridd a hwsmonaeth
- Draenio, mesurau i atal llygru cyrsiau dŵr lleol,

-
- Adfer i ddefnydd amaethyddol cymysg a chadwraeth natur,
 - Mesurau ôl-ofal ar gyfer defnyddiau amaethyddol a rheoli bioamrywiaeth,
 - Rheolaethau llwch a chyfyngu ar sŵn yn yr un modd ag y gwneir yn barod.
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cynghorydd Owain Williams – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

12 Ebrill 2021

PWNC

Eitem 5.4 Cefn Graianog, Llanllyfni, Caernarfon, LL54 6SY

Cais o dan Adran 73 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref i amrywio amod 1 ar ganiatâd cynllunio C10D/0487/34/MW i ymestyn oes y gweithrediadau chwarelydda a phrosesu cysylltiedig i ganiatáu estyniad pedair blynedd i gwblhau gwaith mwynau a blwyddyn ychwanegol i gwblhau'r gwaith adfer

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol yr Adran i gymeradwyo'r cais, yn ddarostyngedig i'r newid isod i Amod 1 ar ganiatâd cynllunio C10D/0487/34/MW i ymestyn oes y gweithrediadau mwynau sy'n ymwneud â gweithrediad tair lagŵn dyddodion ategol a'r gwaith cysylltiedig am gyfnod o 4 blynedd ychwanegol:

Bydd y gwaith o echdynnu, prosesu a dosbarthu mwynau yn dod i ben erbyn 31 Rhagfyr 2024 ac erbyn hynny bydd yr holl weithfeydd a pheiriannau wedi'u gwaredu o'r safle; bydd y gwaith adfer wedi'i gwblhau erbyn 31 Rhagfyr 2025.

Ymateb ymgynghoriad Cyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru i'w atodi i'r daflen penderfyniad, yn cynghori y dylid cysylltu â hwy yn uniongyrchol mewn perthynas â'r rheolaethau amgylcheddol a gweithredol penodol o fewn eu cylch gwaith.

Amodau cynllunio fel y presennol mewn perthynas â'r rheolaethau rheoli a ganlyn;

- Hyd y cyfnod gweithio,
- Cyfyngu ar yr hawliau datblygu a ganiateir, adeiladau, strwythurau, ffyrdd preifat, llifoleuadau a ffensys,
- Gweithgareddau a ganiateir a Chydymffurfiaeth â'r Manylion/Cynlluniau a Gyflwynwyd;
- Oriau Gweithio,
- Diogelu hawliau tramwy cyhoeddus,
- Ymdrin â phridd a hwsmonaeth,
- Draenio, mesurau i atal llygru cyrsiau dŵr lleol,

-
- Adfer i ddefnydd cymysg amaethyddol a chadwraeth natur,
 - Ail-adfer ffiniau caeau,
 - Lliniaru a chofnodi archeolegol,
 - Mesurau ôl-ofal a chyfarfodydd blynyddol ar gyfer defnyddiau amaethyddol, rheoli bioamrywiaeth a rheoli rhywogaethau planhigion anfrodorol,
 - Rheolaethau llwch a chyfyngu ar sŵn yn yr un modd ag y gwneir eisoes, ond hefyd, gosod larymau sŵn gwyn i'w gosod ar beiriannau'r gwaith yn y wyneb gweithio.
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cynghorydd Owain Williams – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

| | |
|--|-----------------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 12 Ebrill 2021 |
|--|-----------------------|

PWNC

Eitem 5.5: Gosod 8 carafan symudol

Trefgraig Isaf, Rhydlios, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8LR

PENDERFYNIAD:

Caniatáu gydag amodau

- 1. Amser**
- 2. Unol a'r cynllun diwygiedig**
- 3. Cyfyngu niferoedd a defnydd a dim pebyll i'w gosod o fewn safle'r cais**
- 4. Cynllun arwyddion dwyieithog**

Nodyn:

Angen sicrhau trwydded briodol

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cynghorydd Simon Glyn – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

12 Ebrill 2021

PWNC

Eitem 5.6: Cae Bodlondeb, Ger Ael Y Bryn, Chwilog, LL53 6SH

Cais ar gyfer materion a gadwyd yn ôl a gwybodaeth draenio a datblygu cam wrth gam
mewn cyswllt a chaniatâd cynllunio amlinellol C16/1603/41/AM ar gyfer codi 9 tŷ sy'n
cynnwys 3 fforddiadwy a ffordd mynediad

PENDERFYNIAD:

**Dirprwyo'r hawl i ganiatáu'r cais er mwyn cytuno ar y manylion terfynol y cylfat a
derbyn sylwadau ffafriol gan yr Uned Draenio Tir**

Amodau priffyrdd

**Nodyn fod amodau 7 a 10 o'r caniatâd amlinellol sy'n ymwneud â materion draenio a
datblygu gam wrth gam wedi eu rhyddhau fel rhan o'r caniatâd yma.**

Nodyn SUDS

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Datganodd Iwan Evans ((Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol) fuddiant personol oherwydd ei
frawd oedd pensaer y datblygiad

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

12 Ebrill 2021

PWNC

Eitem 5.7: Cae Bodlondeb, Ger Ael Y Bryn, Chwilog, LL53 6SH

Cais ar gyfer materion a gadwyd yn ôl a gwybodaeth draenio a datblygu cam wrth gam mewn cyswllt a caniatâd cynllunio amlinellol C16/1363/41/AM ar gyfer codi 9 tŷ sy'n cynnwys 3 fforddiadwy a ffordd mynediad.

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i ganiatáu'r cais er mwyn cytuno ar y manylion terfynol y cylfat a derbyn sylwadau ffafriol gan yr Uned Draenio Tir

Amodau priffyrdd

Nodyn fod amodau 7 a 10 o'r caniatâd amlinellol sy'n ymwneud â materion draenio a datblygu gam wrth gam wedi eu rhyddhau fel rhan o'r caniatâd yma.

Nodyn SUDS

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 12 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Datganodd Iwan Evans ((Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol) fuddiant personol oherwydd ei frawd oedd pensaer y datblygiad

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

| | |
|--|----------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 12 Ebrill 2021 |
|--|----------------|

PWNC

Eitem 5.2: Sibrwd Y Gwynt Morannedd, Criccieth, Gwynedd

Codi ty preswyl newydd

PENDERFYNIAD:

Caniatau yn groes i'r argymhelliad

Amodau

5 mlynedd, yn unol â'r cynlluniau, deunyddiau, tynnu hawliau a ganiateir, cynllun draenio, cwblhau parcio, dim mwy o ffenestri heb ganiatâd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

| | |
|----------|----|
| O blaid | 11 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal | 0 |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Datganodd Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol) fuddiant personol oherwydd bod ei frawd yn gweithio i gwmni penseiri'r datblygiad
Cynghorydd Eirwyn Williams – Aelod Lleol
